

Joya de los Sachas, 6 de agosto de 2026

Ing.

Lizeth Hinojosa

ALCADESA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Presente.

De mi consideración:

Reciba un saludo deseándole los mejores éxitos en sus funciones que desempeña diariamente.

Yo, **WILTHER STALIN BASURTO VERA**, con cedula de ciudadanía **N° 220015718-4** en calidad de beneficiario de los terrenos de la lotización Las Brisas, tengo el grato honor de dirigirme a su distinguida Autoridad con la finalidad de solicitar **LA AUTORIZACIÓN PARA SACAR LAS ESCRITURAS** a mi nombre del **lote N°14, manzana 15**.

Seguro de que mi solicitud tenga una acogida favorable desde ya le reitero agradecimientos de consideración y estima.

Atentamente



WILTHER STALIN BASURTO VERA

CI: N° 2200157184

CELULAR: 0939470639/ 0979429104

ALCALDÍA
SACHA
GOBIERNO MUNICIPAL

RECEPCIÓN
RECIBIDO

06 AGO 2026

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE
LOS SACHAS

Teléfono: 063700700

FIRMA.....
RECIBIDO POR.....
HORA.....
ANEXOS.....

GADMCJS-SG-2026-3590-E-GD

Fecha: 2026-08-11 14:34:11

Recibido por: Paola Dayanara Moreno
Samaniego

Para verificar el estado de su documento ingrese a
<https://e-doc.cloud/joyasachas>
con el usuario: "2200157184"



GAD MUNICIPAL DEL CANTON "LA JOYA DE LOS SACHAS"

Dirección: Av. Los Fundadores s/n
y Jaime Roldos Aguilera Fono: 062999-152 / 062999-153
TITULO DE CREDITO



0159972

CONTRIBUYENTE : GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS

RUC/Cédula : 1560001590001 Ciu : 5751

Clave : 1161707

Nro. Emisión : 2780844

LINEA DE FABRICA

Correspondiente : 2026 - 08

Dirección contribuyente : BARRIO CENTRAL-AV. FUNDADORES Y JA

Rubro / Componente	Valor
LINEA DE FABRICA	5,00

Subtotal : **** 5,00

Desc. : **** 0,00

Recargo : **** 0,00

Interés : **** 0,00

**** 5,00

Descripción : Clave catastral : N/D, Tipo Predio : , Frente Lote : 100
ml. , Dirección : BARRIO CENTRAL-AV. FUNDADORES Y JAIME
ROLDOS-CANTON JOYA DE LOS SACHAS-ORELLANA,
Detalle: ZONA 01 SECTOR 20 MANZANA 15 LOTE 14
AREA UTIL: 100,00 M2

Fecha de Impresión 05-08-2026 14:07:50

Número de Pago : 653530

Fecha Emisión : 05-08-2026

Fecha Obligación : 31-07-2027

Fecha de Pago : 05 08 2026



ORIGINAL PARA CONTRIBUYENTE

0129872



GOB. MUNICIPAL DEL CANTON "LA JOYA DE LOS SACHAS"

Director: Mr. Los Fundadores S.A.
y Jaime Pineda Aguilar F. 0129872-182 (082266442)
TITULO DE CREDITO

CONTRIBUYENTE : GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS

Nro Emision: 2760843

Clave: 1401707

R.C. Sector: 145000180001 CIL 1451

LINEA DE FABRICA

Condominio: 2024 - 04

Descripción contribuyente: BARRIO CENTRAL AV. FUNDADORES Y JAIME

Rubro: Contribuyente

LINEA DE FABRICA

Valor:

Subtotal:	valor: 5.00
Desc:	valor: 0.00
Reserva:	valor: 0.00
Interés:	valor: 0.00
	valor: 5.00

Fecha de inscripción: 02-08-2023 14:07:20
Número de Título: 0029250
Fecha Emisión: 08-08-2023
Fecha Caducación: 24-07-2027
Fecha de Pago: 08-08-2023

Descripción: Clave catastral: 1401, Tipo Predio: Frente Lote 1401
nro. Dirección: BARRIO CENTRAL AV. FUNDADORES Y JAIME
ROLDOS-CANTON JOYA DE LOS SACHAS-ORELANA
Detalle: ZONA 01 SECTOR 20 MANZANA 18 LOTE 14
AREA UTIL: 100,00 M2

ORIGINAL PARA CONTRIBUYENTE





SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



**DIRECCIÓN DE GESTIÓN
DE PLANIFICACIÓN**

Nº 0023319

5751

LÍNEA DE FÁBRICA

(IPRUS) Información Predial de Regulación de uso de Suelo

Señora.

LA JOYA DE LOS SACHAS, A 03 DE AGOSTO DEL 2026

DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO DE GESTION DE PLANIFICACION

Presente,

YO, GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS

CON CEDULA DE CIUDADANIA Nº 1560001590001

SOLICITO SE ME CONFIERA LA LINEA DE FABRICA PARA:

Vender (X) Edificar (.) IPRUS (.) Otros Fines (.) de mi propiedad ubicada en la

Calle PASAJE 3

DATOS GENERALES DEL PREDIO

BARRIO LAS BRISAS

FRENTE LOTE: 10.00 m A PASAJE 3

ZONA: 01 SECTOR: 20 MANZANA: 15 LOTE Nº 14

ÁREA ESCRITURA:

ÁREA LEVANTAMIENTO ACTUAL: 100.00 m2

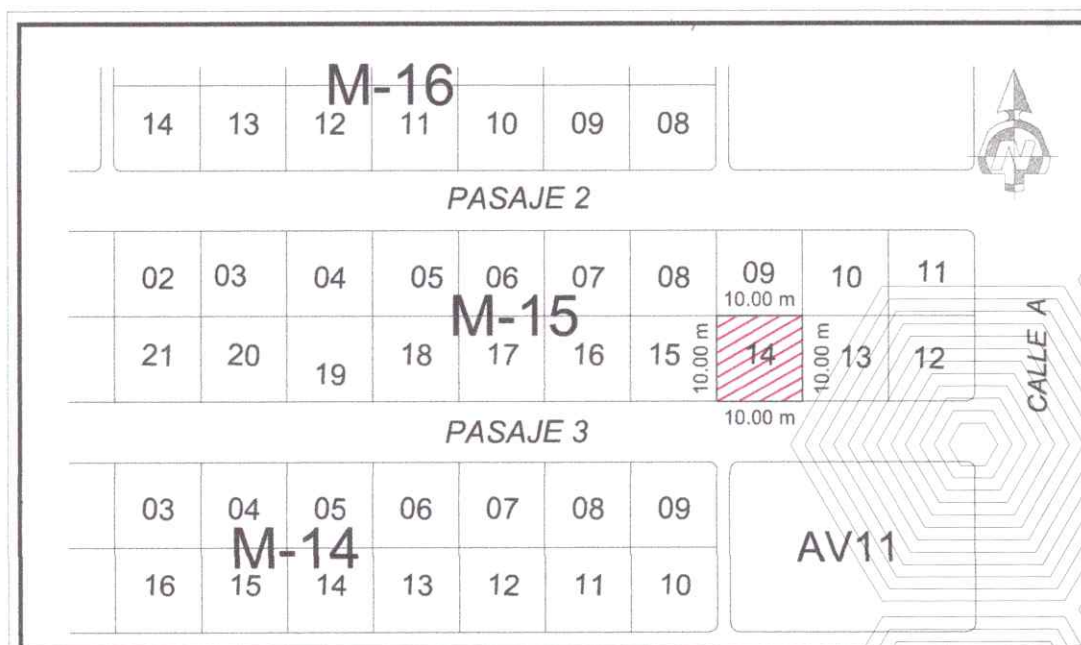
DIF/EXC AREA :

ÁREA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE :

ÁREA ÚTIL:

100.00 m2

CROQUIS DE LOTE



LOTE IDENTIFICADO EN CAMPO POR EL SR. FREDDY EGAS

VALOR A PAGAR
5.00 DOLARES

REALIZADO POR:
ARQ. JHOSUE CHAMBA CUZME

APROBADO POR:
ARQ. VITO ARROBO AGUIRRE

SACHA
MUNICIPALIDAD DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
LA JOYA DE LOS SACHAS - ORELLANA - ECUADOR

**La Joya de
los Sachas**
Juntos por el desarrollo
ADM 2019-2023

IMPJGM.2022 MJ.

CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANA

APELLIDOS
BASURTO
VERA

NOMBRES
WILTHER STALIN

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
19 MAY 1994

LUGAR DE NACIMIENTO
STO. DOMINGO STO. DOMINGO
SANTO DOMINGO DE LOS COL.

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
107633046

FECHA DE VENCIMIENTO
18 MAR 2035

NATCAN
871633

NUL2200157184



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BASURTO BASURTO WILTHER MARIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA SOLORZANO SANTA BARBARITA

ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V23432222

TIPO SANGRE M/R

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS 18 MAR 2025

DIRECTOR GENERAL



I<ECU1076330466<<<<<2200157184
9405192M3503188ECU<NO<DONANTE5
BASURTO<VERA<<WILTHER<STALIN<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
15 DE NOVIEMBRE DE 2025

BASURTO VERA WILTHER STALIN

PROVINCIA: ORELLANA

CIRCONSCRIPCIÓN:

CANTÓN: JOYA DE LOS SACHAS

PARROQUIA: LA JOYA DE LOS SACHAS

ZONA: 1

JUNTA No. 0003 MASCULINO

N. 63805293
2200157184



CC-N 2200157184



CNE **REFERENDUM** **2025**
LA DECISIÓN ES TUYA
CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2025

La ciudadanía que altera cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.


F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP-10M-1025-10V



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

0166452

La Joya de los Sachas, 14 de JULIO de 2026

**CERTIFICADO DE NO ADEUDAR
AL MUNICIPIO**

A petición verbal del interesado (a), y una vez revisada la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, el contribuyente señor (a):

PASURTO VERA WLTHYR STALIN

con RUC / Cédula / Pasaporte 2200157184, no registra obligaciones tributarias exigibles (DEUDAS VENCIDAS), por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y otros.

Información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

Atentamente,



TESORERO (A) MUNICIPAL

VÁLIDO POR 30 DÍAS

CONTRIBUYENTE : BASURTO VERA WIL THER STALIN

RUC/Cédula : 2200157184 Ciu : 55447

VENTA DE TERRENOS

Correspondiente : OCTUBRE - 2017

Dirección contribuyente : BARRIO SANTA ROSA CANTON JOYA DEL

Rubro / Componente

VENTA DE TIERRAS

Rubro / Componente	Valor
VENTA DE TIERRAS	552.06

Clave : 251641

Subtotal : ***** 552.06
Coactiva : ***** 0.00
Recargo : ***** 0.00
Interés : ***** 149.45
Iva : ***** 0.00
***** 801,51

Descripción : , Detalle: LOTIZACION DE INTERES SOCIAL MUNICIPIO
SOLIDARIO 1 - 2203505101011534000

Fecha de Impresión: 14-07-2026 14:39:38

Número de Pago :

Fecha Emisión : 23-10-2017

Fecha Obligación : 31-12-2017

Fecha de Pago :

MARITZAL

Recaudador(a)





Emitido: 15/07/2026

**EI REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS
CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la
fecha de inscripción, se encuentra:**

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia LA JOYA DE LOS SACHAS

Clave Catastral

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo R

Dirección

Linderos LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

LINDEROS:

NORTE.- CON LOTE 26, EN 263,58 METROS.

SUR.- CON LOTE 28, EN 405,63 METROS.

ESTE.- CON LA CALLE S/N, EN 96,44 METROS Y CON LA MISMA CALLE S/N, EN 174,98 METROS

OESTE.- CON LOTE 11 Y 12, EN 251,75 METROS.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	N° INSC	FECHA	FOL_INI	FOL_FIN
APROBACION DE PLANOS	ACTOS	6	6/09/17 0:00	6	6
	ADMINISTRATIVOS				
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	1272	13/11/15 0:00	1282	1282
DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA	ACTOS	10	4/11/15 0:00	10	10
COMPRAVENTA	ADMINISTRATIVOS				
	PROPIEDADES	1632	1/11/12 0:00	4190	4191

APROBACION DE PLANOS

Inscrito el: 06/09/2017

N° Inscripción: 6

Tomo: 1

Folio Inicial: 6

Folio Final 6

Repertorio: 1251

Notaría: NOTARÍA PRIMERA

Cantón: LA JOYA DE LOS SACHAS

Fecha 05/09/2017

Libro: ACTOS ADMINISTRATIVOS

Otorgamiento:

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: MEDIANTE RESOLUCION N° 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble:

Superficie:

Cuántia

Ubicación:

Linderos: MEDIANTE RESOLUCION N° 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel
AUTORIDAD COMPETENTE

Cédula o RUC

Nombre y/o Razón Social
GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE

Estado Civil

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO		LA JOYA DE LOS SACHAS GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	

Referencias:

COMPRAVENTA

Inscrito el:	13/11/2015	N° Inscripción:	1272
Tomo:	3	Folio Inicial:	1282
Repertorio:	1925	Folio Final:	1282
Notaría:	NOTARÍA PRIMERA	Cantón:	LA JOYA DE LOS SACHAS
Libro:	PROPIEDADES	Fecha Otorgamiento:	06/11/2015

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble:	Superficie:	Cuántia	Ubicación:
Linderos:	LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.		
	SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.		

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

Inscrito el:	04/11/2015	N° Inscripción:	10
Tomo:	1	Folio Inicial:	10
Repertorio:	1877	Folio Final:	10
Notaría:	NINGUNO	Cantón:	N/A
Libro:	ACTOS ADMINISTRATIVOS	Fecha Otorgamiento:	

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: MEDIANTE RESOLUCION NÚMERO 191-A-CGADMCJS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054,68 M2 DE SUPERFICIE .

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble:	Superficie:	Cuántia	Ubicación:
Linderos:	MEDIANTE RESOLUCION NÚMERO 191-A-CGADMCJS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054,68 M2 DE SUPERFICIE		

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
CONSTITUYENTE BENEFICIARIA Y/O DEUDOR		GOBIERNO AUTONOMO	

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO		DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

COMPRAVENTA

Inscrito el:	01/11/2012	N° Inscripción:	1632		
Tomo:	4	Folio Inicial:	4190	Folio Final	4191
Repertorio:	2253				
Notaria:	NOTARÍA	Cantón:	ORELLANA	Fecha	11/09/2012
Libro:	PROPIEDADES			Otorgamiento:	

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 m2.

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble:	TER	Superficie:	Cuánta	Ubicación:
Linderos:	LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA. SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.			

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS SEGUNDO THUESMAN	SOLTERO
COMPRADOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: 15/07/2026

Elaborado por: COLLAY

DR. AURELIO ERNESTO OROZCO BASTIDAS

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al registrador de la propiedad o sus asesores.



CERTIFICACION

Biviana Lorena Ron Jiménez, Tesorera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas.

CERTIFICA: que el Sr. BASURTO VERA WILTHER STALIN, portador de la cedula de identidad Nro. 2200157184, ha cancelado el valor de 652.06 mas \$149.45 de interés dando un total de \$801.51 (Ochocientos un con 51/100 dólares de los Estados Unidos de América), por concepto de compra de un LOTE DE TERRENO dentro del Proyecto de Vivienda Municipio Solidario 1, asignado con código CIU: 55447 en el Sistema Cabildo.

Es todo en cuanto puedo certificar en honor a la verdad, dejando hacer uso para legalización de la escritura pública en la lotización de interés social municipio solidario 1.

La Joya de los Sachas, 16 de Julio 2026

Atentamente;

Ing. Biviana Lorena Ron Jiménez
TESORERA DEL GADMCJS





SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



NOTARÍA PÚBLICA

Nº 0035437

**AVISO DE ALCABALAS PARA
LA JEFATURA DE RENTAS DEL GADMCJS**

La Joya de los Sachas, a _____ de _____ del 202_____

SEÑOR JEFE DE RENTAS

Comunico a usted que va a celebrarse ante el Suscrito Notario, un Contrato:

De: _____

Que otorga: _____

A favor de: _____

Lote: Urbano _____ Rural _____ Situado en la Parroquia: _____

Clave catastral del lote: _____

Valor de la venta \$ _____

Superficie que vende: _____

LINDEROS Y MEDIDAS

Norte: _____

Sur: _____

Este: _____

Oeste: _____

EL NOTARIO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS



0052592

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS



0052592

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS



0052592

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES



RECIBO ESPECIES



0151643

GAD MUNICIPAL DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS

Ruc 2200157184

Nombres 55447 BASURTO VERA WILTHER STALIN

NRO.PAGO 548602

F.PAGO 14-07-2026

CAJA MARITZAL

Emi	Especie	Serie Desde	Serie Hasta	Cant.	TOTAL
2764709	ALCABALAS (ESPECIE)	35254	35254	1	2,00
2764712	LINEA DE FABRICA (ESPECIE)	23310	23310	1	1,50
2764711	CERTIFICADO NO ADEUDAR AL MUNICIPIO (ESPECIE)	166452	166452	1	1,50
2764710	BIENES RAICES(ESPECIE)	52266	52266	1	1,50
				Total:	6,50